


	<p align="center"><b>PORT DE BRUYERES-SUR-OISE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>«BATIMENT 700»</b></p> <p align="center"><b>9 690 m<sup>2</sup> d'entrepôt desservi fer</b></p> <p align="center"><b>Environnement gardienné</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant de 80 m de long x 120 m de large  Etat général : état d'usage  Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : <b>CES = 0,4 maximum</b>  Entrepôt : <b>9 370 m<sup>2</sup></b>  Bureaux : <b>320 m<sup>2</sup></b>  Surface totale : <b>9 690 m<sup>2</sup></b>  Divisibilité : <b>oui à partir de 3600 m<sup>2</sup></b></p>	<p>ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise (95820)  Route de la Batellerie</p> <p>Accès routier :  - autoroute A16 à 7/8 mn  - francilienne N184 à 12/15 mn</p> <p>Transport en commun :  - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)</p>
Caractéristiques Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau  Trame : 10 m de long x 24 m de large  Hauteur SP : 9/10 m  Charge au sol (minimum): 6 tonnes/m<sup>2</sup>  Couverture : fibrociment  Isolation des murs : non  Accès plain-pied : 4  Accès à quai : 1 (sous auvent)  Chauffage : non</p> <p>Ponts roulants: 5 (à reconditionner) de 24 m de large, de 2 à 6 tonnes</p>	<p>Zone gardiennée.  Port public et estacade à proximité</p> <p><b>Proximité outil logistique exceptionnel : terminal à conteneurs.</b></p> <p>PLU : zone UIb  CES : 40 % maxi  PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC  Hauteur maxi de construction : 18 m  COS : non réglementé</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>A rafraichir</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
Indications spécifiques	<p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries</li> </ul>
<p>Sprinkler : non  R.I.A. : non  Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">     </p>	