

	<p style="text-align: center;">PORT D'ATHIS-MONS (91)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">* TERRAIN de 2 700 m² environ</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 2 720 m² Surface utile : 2 595 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire d'Athis-Mons</p> <p><u>Accès routier</u> : A6 B – A106 sortie Paray-Vieille Poste – RN 7</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : RER C depuis Paris –gare d'Austerlitz (20 mn) en direction de Juvisy-sur-Orge– arrêt Athis-Mons</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture non Eclairage non Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle d'Athis-Mons Nécessité de développer un trafic fluvial Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p>	<p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2011	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 % Taux CFE : 25,01 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50</p>	