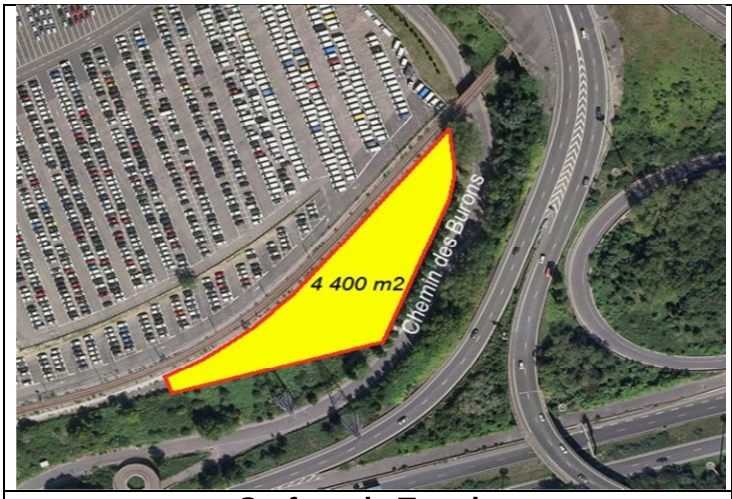
Données indicatives/ document non contractuel – 20/11/2013



PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN de 4 400 m²

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

DESTINATION : VRAC

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	immédiatement
Surface totale :	4 400 m²
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

2 chemin des Burons

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail :

Embranchable fer	oui
Bordure directe voie d'eau	non

Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer
Entretien de site,
Restauration sur site
Navettes internes,
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
Transport combiné rail-route sur site.

Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité

Constructibilité : CES,	0,6
COS :	à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation :

Diagnostic de pollution existant :	non
Cercle de contraintes :	
Emprises réservées :	

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement :	oui – 2,5 %
Taux CFE :	29,96 %

Agence de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : ag@paris-ports.fr

HAROPA
Ports de Paris Seine Normandie