

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 35 330 m²</p> <p align="center">Divisible</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : 1^{er} juillet 2009</p> <p>Surface totale : 35 330 m²</p> <p>Surface utile pour construction : m²</p> <p>Divisibilité : oui (nous contacter)</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>route du Môle central</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Quai fluvial : 60 m l</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranché fer : oui, 890 ml</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé,</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et de restauration, Service de douane</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p> <p>Fiscalité applicable en 2010</p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>  <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p>	