

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 9 000 m²**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

Surface du Terrain**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate
Surface totale : 9 000 m²
Divisibilité : oui

25 route du Bassin n°6
Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Equipements**Particularités du site**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires
Clôtures et portail : non
Eclairage : non
Embranchable fer : non

Site desservi par le fleuve, la route, le fer
Entretien de site,
Restauration sur site
Navettes internes,
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
Transport combiné rail-route sur site.

Urbanisme**Conditions financières**

ZAC, PLV, autre constructibilité
Constructibilité : CES, 0,6
COS : à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :
Pollution :
Cercle de contraintes :
Emprises réservées :

Loyer annuel global : nous consulter
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Fiscalité applicable en 2010

Taxe locale d'équipement : non
Taxe professionnelle : globale : 32,58 %
dont commune : 22,41 %

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

