

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER 995 m² d'entrepôt 97 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">ENTREPOT G1</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 995 m² Bureaux : 97 m²	Entrepôt G1 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12,70 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : 6 portes à quai Isolation : non Sprinklé : oui Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteur Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : oui Parkings VL : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture - Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	