

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER 1128 m²</p> <p align="center">Rez de chaussée et en étage divisibles</p> <p align="center">BUREAUX G1</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux rez de chaussée : 4 cellules de 97 m² Bureaux mezzanine : 5 cellules de 106 m² à 200 m²</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G1 – 51 route principale du port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : installation selon besoins Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Hall 10 : surface non aménagée</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
<p>Prestations spécifiques</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	