

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b> <b>BUREAUX EN ETAGE</b> <b>Hall 3 - 100 m<sup>2</sup></b> <b>Hall 8 – 94 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>G2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Bâtiment indépendant : <span style="float: right;">oui</span>          Etat général : <span style="float: right;">Bon état d'usage</span>          Date de disponibilité : <span style="float: right;">immédiate</span></p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers          Bureaux et entrepôts G2 – 49, Route principale du Port</p> <p><u>Accès routier :</u>          En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>          SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.          Bus : lignes 235-238-240-276          Le Bus du Port - ligne 538</p>
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
/	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Bureaux : <span style="float: right;"><b>hauteur 2,50 m minimum</b></span>          Faux plafonds : <span style="float: right;"><b>oui</b></span>          Bonne luminosité : <span style="float: right;"><b>oui</b></span>          Double vitrage : <span style="float: right;"><b>oui</b></span>          Chauffage : <span style="float: right;"><b>convecteurs électriques</b></span>          Sanitaires indépendants : <span style="float: right;"><b>oui</b></span>          Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	
<p>R.I.A. : <span style="float: right;">oui</span></p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>          Tel : 01 46 13 98 98          Fax : 01 47 92 26 85          e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	