

**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
470 m² d'entrepôt
Hall 7

Bâtiment G2

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : Date de disponibilité :	Bon état d'usage Immédiate	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain : Entrepôt : Surface totale : Divisibilité :	m ² 470 m² 470 m² non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction : Charge au sol : Couverture : Isolation des murs : Accès plain-pied : Niveleur : Table élévatrice: Accès à quai : Cour PL Chauffage : Eclairage : Sanitaire, douche	entrepôt 5T/m ² fibrociment non non 1 oui oui commune non luminaire oui	Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Faux plafonds : Bonne luminosité : Double vitrage : Chauffage : Sanitaires indépendants : Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	oui oui oui convecteurs électriques oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques		Exemption de certaines taxes fiscales.
R.I.A. Site surveillé avec contrôle d'accès		
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		