

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS D6</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">4.790 m² d'entrepôt</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 4.790 m² Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment D6 2 bis route des Champs Fourgons</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 6,98 m et 11,14 m Charge au sol : 3 T/m² Portes PL : 2 portes 4,40 x 3,50 m + 2 rapides + rideaux d'air chaud et 2 portes 4,50 x 5,00 m + 2 rapides + avec rideaux d'air chaud Isolation : partielle Sprinklé : non Entrepôt accès plain-pied : oui Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p>Prestations spécifiques</p>	
	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)	€ HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe de bureaux : 4,96 € HT/m ² Taxe entrepôt : 1,00 € HT/m ² Taux CFE : 29,96 % Taux communal TA : 2,5 % Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

