

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS A 12</p> <p style="text-align: center;">A LOUER Partie Sud 4.366 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès A proximité immédiate du Terminal à conteneurs</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 4.366 m² Bureaux : 197 m² Surface totale : 4.563 m² Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A 12 - 11 route centrale du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Hauteur libre mini et au faitage : 8,50 m à 12,03 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : 16 (3 m x 3,50 m) sur quai routier Isolation : oui Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 2 avec porte 3 m x 4,5 m Niveleur : 8 Cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ligne diagonale)</i></p> <p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>R.I.A. : oui</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	