

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b> <b>B27 – Partie Est</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1 325 m<sup>2</sup> d'entrepôt</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 1 325 m<sup>2</sup> Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment B27 - Est 11 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12,70 m Charge au sol : 3 T/m<sup>2</sup> Portes PL : 4 de plein pied Isolation : non Sprinklé : oui Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<hr/>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
Prestations spécifiques	<p>Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Entretien toiture</li> </ul>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Agence de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div>