

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS B27 – Partie Est</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">1 325 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 1 325 m² Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment B27 - Est 11 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12,70 m Charge au sol : 3 T/m² Portes PL : 4 de plein pied Isolation : non Sprinklé : oui Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<hr/>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
Prestations spécifiques	<p>Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien toiture
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> </div>	<div style="text-align: right;">  <p style="font-size: small;">Ports de Paris Seine Normandie</p>  </div>

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)