

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 18.300 m²</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : 01/01/2010</p> <p>Surface totale : 18.300 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité :</p>	<p>route du Bassin n°5</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer,</p> <p>Site surveillé,</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds,</p> <p>Centre de vie et de restauration,</p> <p>Service de douane</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2010	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 %</p> <p>dont commune : 22,41 %</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	