
	<p>Offre n°</p> <p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 10.270 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : 01/06/2009</p> <p>Surface totale : 10.270 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>8 Impasse des petits marais</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Entretien de site, Restauration sur site, Navettes internes, Surveillance générale.</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve. Transport combiné rail-route sur site</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales,</li> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration,</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2010</b></p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %</p>	
<p align="center"> <b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>            Tel : 01 46 13 98 98            Fax : 01 47 92 26 85            e-mail : apg@paris-ports.fr         </p> <p align="right">  <b>PORT AUTONOME DE PARIS</b> </p>	