
	<p align="center">PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*Terrain de 1 700 m²</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension.</i></p>
<p align="center">Surface du terrain</p> <p>Date de disponibilité : Février 2014</p> <p>Surface totale : 1 700 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>78700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Eaux Pluviales :</p> <p>Electricité : oui (proximité d'un poste)</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : non</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer.</p> <p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, POS, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité :</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation : PPRI 78 (bande marron 25m de non constructibilité)</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale</p> 
<p>Fiscalité applicable en 2013</p> <p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,72 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 