



|  |   |
|--|---|
|   | <p align="center"><b>PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES<br/>(94)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 1 575 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris<br/>uniquement. Merci de votre compréhension</i></p> |
| <p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>  | <p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>   |
| <p>Date de disponibilité : <b>reloué à Morillon</b></p> <p>Surface totale : 1 575 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : oui</p>  | <p>ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)<br/><u>Accès routier :</u><br/>A86 (sortie 24)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u><br/>RER D (station Villeneuve Triage)</p>  |
| <p><b>Equipements</b></p>  | <p align="center"><b>Particularités du site</b></p>   |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui*</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Surcharge admissible en crête de quai et sur 10 m de profondeur :<br/>1 t/ m<sup>2</sup></p> <p>* Réseaux en limite de parcelle.</p> | <p>Terrain en bordure de voie d'eau</p>   |
| <p><b>Urbanisme</b></p>  | <p align="center"><b>Conditions financières</b></p>   |
| <p>PLU Constructibilité : nous consulter</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : -</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : -</p> <p>Emprises réservées : non</p>  | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>   |
| <p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>   |   |
| <p>Taxe locale d'équipement 5,00 %</p>   |   |
| <p>Taux CFE : 30,20 %</p>  |   |
| <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>  |    |