



**PORT DE ST MAUR-DES-FOSSES  
(94)**

**A LOUER**

**TERRE-PLEIN de 2 956 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris  
uniquement. Merci de votre compréhension

**DESTINATION : VRAC**

**Surface du Terrain**

Date de disponibilité : Immédiate  
Surface totale : 2 956 m<sup>2</sup>  
Surface utile pour construction :  
Divisibilité : non  
Possibilité extension : oui (à discuter)

**Situation / Desserte**

ZI portuaire – Boulevard du Général Ferrié  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Accès routier :  
A4/50 – sortie n°4 St Maur-des-Fossés

Accès transports en commun :  
RER A – arrêt St Maur-Créteil à proximité immédiate (5 min à pied)

**Equipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom  
oui, en limite de parcelle  
Clôtures et portail : oui  
Eclairage : non  
Embranchable fer : non  
Equipement portuaire : quai haut, droit, 6t / m<sup>2</sup>  
Aménagements hydrauliques : débourbeur-déshuileur  
Autres équipements : 200 m<sup>2</sup> de bureaux en parfait état (voir fiche descriptive correspondante).

**Particularités du site**

Centre urbain (zone pavillonnaire)  
Nécessité de faire du trafic fluvial

**Urbanisme**

ZAC, PLU, autre constructibilité  
Constructibilité : voir PLU  
COS :  
Contraintes d'exploitation  
Diagnostic de pollution existant :  
Contraintes : terrain situé au cœur d'une zone pavillonnaire  
(nuisances à maîtriser et voisinage à respecter)  
Emprises réservées : non

**Conditions financières**

Loyer annuel global : Nous consulter  
Avantages financiers :  
Ristourne sur loyer si trafic fluvial

**Fiscalité applicable en 2014**

Taxe aménagement : 5 %  
Taux CFE : 30,30 %

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
Fax : 01 40 58 27 50  
e-mail : dacl@paris-ports.fr

