

| | |
|--|--|
|  | <p>PORT DE NANTERRE - LAVOISIER</p> <p>A LOUER</p> <p>TERRAIN de 12 124 m²</p> |
| Surface du Terrain | Situation / Desserte |
| <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 12 124 m²</p> <p>Divisibilité : non</p> | <p>Rue du Port ZI Portuaire de Nanterre – Lavoisier 92000 NANTERRE</p> <p>Accès par l'A86 (à 800 m). En venant de Paris : sortie « Nanterre – Chemin-de-l'Île ». En venant de Saint-Germain : sortie « Nanterre ».</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A « Nanterre Ville » Bus 367 arrêt « Parc de l'Île » ou 159 arrêt « Rue du Port »</p> |
| Equipements | Particularités du site |
| <p>Eau potable / Eaux usées : oui, en limite de parcelle</p> <p>Electricité / Gaz / Télécom/ Eclairage en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) oui</p> <p>Portail d'accès : oui</p> <p>Clôture : non</p> <p>Accès direct voie d'eau : oui (Chenal des Guillaeraies)</p> <p>Embranchement ferré : non</p> | <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Port public pour trafic de marchandise par voie d'eau.</p> |
| Urbanisme | Conditions financières |
| <p>PLU, PPRI</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p> | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries - ristourne sur loyer si trafic fluvial de marchandises |
| Fiscalité applicable en 2011 | |
| <p>Taxe locale d'équipement : 5%</p> <p>Taux CFE : 24,49 %</p> | <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier : parcelle attenante au port public</p> |
| <p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> |  |