

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 20 146 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>LOT N°4 parcelle N° 3a</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : mi-2009          Surface totale : 20 146 m<sup>2</sup>          Divisibilité : non          Possibilité brouettage vers voie d'eau pour trafic fluvial</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne          34, Route du Moulin Bâteau          94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u>          De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)  <u>Transport en commun :</u>          RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle          branchements à faire auprès des concessionnaires          Gaz : oui          Télécom : oui          Clôtures et portail : à refaire          Eclairage : non          Route tous porteurs : oui          Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises          Navette interne,          Surveillance des espaces publics,          Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil          Pour import et export de conteneurs          Transport combiné rail-route sur site.          Autre :          Conteneur déchets de bureaux.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLU          PPR1 de juillet 2000, en cours de révision          Contraintes d'exploitation : non          Champs captants : non          Pollution : non          Cercle de contraintes : non          Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.          Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>	
<p>Taxe locale d'équipement : Exonérée          Foncier non bâti : non          Taux CFE : 37,46 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>          Tel : 01 40 58 28 80          Fax : 01 40 58 27 50          e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	