

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>* TERRAIN de 4 500 m<sup>2</sup></b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 4500 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : 4500 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint Thibault les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault Pas d'accès à la voie d'eau</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>	
<p>Taxe locale d'équipement 4%</p> <p>Taux CFE 23,99 %</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	