

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****Entrepôt 926 m²***** BATIMENT XIII****Description****Situation / Desserte**

Mitoyen avec l'entrepôt XII

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Etat général : Bon état
 Date de disponibilité limite : 30 Septembre 2009
 Entrepôt : 803 m²
 Bureaux et locaux sociaux indépendants : 123 m²
 27 mètres de quai couvert

21, Route de la Darse

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Divisibilité : non

Accès routier :

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :

RER A, gare de Champigny + bus
 Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt / Activité**Particularités du site**

Hauteur maxi de stockage : 4,40 m à 6,30 m
 Charge au sol : 5 t/m²
 Accès : Tous porteurs
 Quais routiers : Oui
 Quais ferrés : Non
 Rampe : Oui
 Niveleur : Oui : 1
 Isolation : Oui
 Chauffage entrepôt : Non
 RIA : Non
 Puissance électrique : 24, 220 et 380 V

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport (en cours de test)

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux**Conditions financières**

Plein jour intégral :
 Sanitaires : Oui
 Chauffage : convecteurs électriques
 Climatisation : Non

Loyer annuel global : Nous consulter

Prestations spécifiques

Sprinkler : oui
 Extincteur : oui
 ainsi que: détection incendie, désenfumage.

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

