

| | |
|--|---|
|  | <p style="text-align: center;">PORT DE VARENNES SUR SEINE (77)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 24 310 m² environ</p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</p> |
| <p style="text-align: center;">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 24 310 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p> | <p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Port de Varennes-sur-Seine</p> <p><u>Accès routier :</u> A5 – D133 – D403 84 km au sud-est de Paris.</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne.</p> |
| <p>Equipements</p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p> <p>(sous réserve de la remise en état du réseau)</p> <p>Terre-plein : non (terrain nu)</p> <p>Quai fragile : devra être renforcé.</p> | <p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Nécessité de faire du trafic fluvial</p> |
| <p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : quai : 2 tonnes /m²</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p> | <p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p><u>Avantages financiers :</u> Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.</p> |
| <p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : 3,5 %</p> <p>Taux CFE : 30,36 %</p> | |
| <p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> |  |