



**PORT DE VARENNES SUR SEINE
(77)**

A LOUER

TERRAIN de 24 310 m² environ

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain

Situation / Desserte

Date de disponibilité : immédiate
Surface totale : 24 310 m²
Surface utile pour construction :
Divisibilité : oui

Port de Varennes-sur-Seine

Accès routier :
A5 – D133 – D403
84 km au sud-est de Paris.

Accès transports en commun :
Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne.

Equipements

Particularités du site

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom
oui, en limite de parcelle
Clôtures et portail : oui
Eclairage : non
Embranchable fer : oui
(sous réserve de la remise en état du réseau)
Terre-plein : non (terrain nu)
Quai fragile : devra être renforcé.

Nécessité de faire du trafic fluvial

Urbanisme

Conditions financières

ZAC, PLU, autre constructibilité
Constructibilité : CES 0,6
COS : à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation : quai : 2 tonnes /m²
Diagnostic de pollution existant :
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :
Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement : 3,5 %
Taux CFE : 30,36 %

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr



Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	6,32 € HT/m²/an, soit 153 639 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	5 ans renouvelables une fois
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 30,36 % Taux communal TA : 3,5 %

Le quai devra être renforcé (fragile)