

	<p style="text-align: center;">PORT DE ST MAUR-DES-FOSSES (94)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*TERRAIN de 5880 m²</p>
<p style="text-align: center;">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 5 880 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI portuaire de Saint-Maur-des-Fossés – quai du port de Créteil</p> <p><u>Accès routier :</u> A4/50 – sortie n°4 St Maur-des-Fossés</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER A – arrêt St Maur-Créteil</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : voir PLU</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : Ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p>Fiscalité applicable en 2011</p> <p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 27,03 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	