PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

***TERRAIN de 9370 m²**
LOT N°5 Parcelle N° 6

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain

Date limite de disponibilité :	Immédiate
Surface totale :	9 370 m²
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

92 route du Moulin Bateau

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité :
oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires

Gaz :	oui
Télécom :	oui
Clôtures et portail :	oui
Eclairage	oui
Route tous porteurs :	oui
Ouvrages fluviaux :	non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

PLU approuvé
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008

Contraintes d'exploitation :	non
Champs captants :	non
Diagnostic de pollution existant :	?
Cercle de contraintes :	non
Emprises réservées :	non

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement :	2,5 %
Taux CFE :	38,06 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA
Ports de Paris Seine Normandie

Eléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	**13,13 €/m²/ HT/an , soit 123 028 € HT/an** – Indexation selon l'I.C.C.
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux CFE : 38,06 % Taxe aménagement : 2,5 % Ristourne pour trafic conteneur 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Terrain actuellement occupé par Laho Equipement – Groupe Loxam. Renégo en cours.