

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 882 m<sup>2</sup>****\*BATIMENT I**

<b>Description</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Etat général :	Bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 3, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Date de disponibilité :	01/07/2012	
Entrepôt :	700 m <sup>2</sup>	
Bureaux intérieurs sur 2 niveaux :	182 m <sup>2</sup>	
Divisibilité :	non	
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>		<b>Particularités du site</b>
Hauteur maxi de stockage	5,90 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Charge au sol :	5 t/m <sup>2</sup>	
Accès :	Tous porteurs	
Quais routiers :	6 portes à commande électrique dont 3 avec auvent	
Quais ferrés :	Non	
Rampe :	Oui	
Niveleur :	Oui : 1	
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :	Oui par radiants gaz	
RIA :	Non	
Puissance électrique :	24, 220 et 380 V	
<b>Caractéristiques Bureaux</b>		<b>Conditions financières</b>
Plein jour intégral :	oui	Loyer annuel global : Nous consulter
Sanitaires :	oui	
Chauffage :	oui	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Climatisation :	oui	
<b>Prestations spécifiques</b>		
Sprinkler :	non	
Extincteur :	oui	
ainsi que désenfumage.		

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

