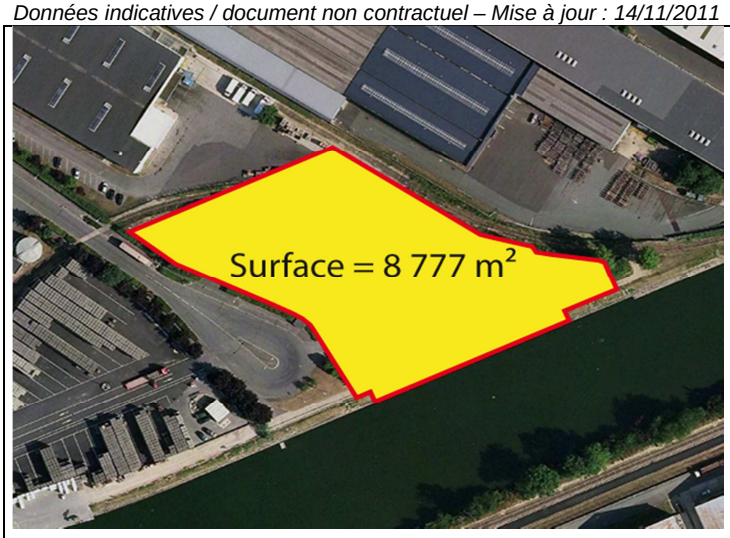
Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 14/11/2011



PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN de 8 777 m²

LOT N°3 Parcelle N°12

Trafic fluvial minimum exigé :
50 000 t / annuelles

Surface du Terrain

Date de disponibilité : Immédiate
Surface totale : 8 777 m²

Divisibilité : non

Possibilité extension : oui (pour une surface totale avoisinant l'hectare)

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Desservi par la Route des Gorres

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité :
oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz : oui
Télécom : oui
Clôtures et portail : oui
Eclairage non
Route tous porteurs : oui
Ouvrages fluviaux : Quai bas ancré, avec un perré
Surcharge maximale admissible : 3 tonnes / m²
Front d'accostage de 80 m linéaires

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

PLU approuvé
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008
Contraintes d'exploitation : non
Champs captants : non
Diagnostic de pollution existant :
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement : non
Foncier non bâti : non

Taux CFE : 38,29 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS