

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>Entrepôt de 708 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>BATIMENT F2</b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>indépendant  Etat général : Bon état  Date de disponibilité : immédiate  Surface totale : 708 m<sup>2</sup>  Dont Entrepôt : 540 m<sup>2</sup>  Dont quai filant (3 m, 1.15 m ht) : 45 m<sup>2</sup>  Bureaux et locaux sociaux : 123 m<sup>2</sup>  15 mètres de quai couvert</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  41, Route de l'ILE BARBIERE  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u>  De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406  De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u>  RER A, gare de Champigny + bus  Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Hauteur libre : 6,00m à 8,00 m  Charge au sol : 5 t/m<sup>2</sup>  Accès : tous porteurs  Quais routiers : 4 portes à quai  Quais ferrés : Non  Rampe : rampe commune sur quai filant  Niveleur : Oui : 1  Isolation : Oui  Chauffage entrepôt : aérothermes gaz  RIA : Oui  Puissance électrique : 24, 220 et 380V</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.  Stationnements VL et PL à proximité  Equipement tous réseaux  Gestion et entretien de la zone  Navette de transport  Ebouage : déchets de bureau  Restaurant d'entreprises</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : oui  Cloisonnement : non  Plein jour intégral : oui  Dalles de sol thermoplastiques : oui  Faux plafonds : oui  Sanitaires : oui  Chauffage : Faux plafonds radiant électrique  Climatisation : non</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinkler : oui  Extincteur : oui  ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	