
	<p style="text-align: center;">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p style="text-align: center;">Entrepôt de 1540 m² + Quai de 200 m²</p> <p style="text-align: center;">BATIMENT XIV</p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt : 1540 m² avec 200 m² de quai sous auvent</p> <p>Bureaux et locaux sociaux indépendants : 0 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne</p> <p>21, Route de la Darse</p> <p>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Hauteur maxi de stockage : 6.00 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 8 portes à quai + 2 portes plein pied avec rampe Quais ferrés : Non Rampe : 2 Niveleur : 1 Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
<p>Caractéristiques Bureaux</p> <p>Plein jour intégral : bureaux indépendants Sanitaires : Oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : Non</p> <p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	