

	<p align="center"><b>PORT DE MONTEREAU-FAULT-YONNE (77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 8 400 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 8400 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : à examiner</p>	<p>ZI Portuaire de Montereau 77130 Montereau-Fault-Yonne En bordure du port public</p> <p><u>Accès routier :</u> Autoroute A5 sortie Marolles</p> <p><u>Transports en commun :</u> Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : accès direct au port public</p> <p>Terre-plein : non (terrain nu)</p>	<p>Le port de Montereau est en plein développement : projet de terminal à conteneurs en cours.</p> <p>Proximité immédiate zone logistique du Confluent.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU : en cours d'élaboration</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes : périmètre SEVESO haut</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>	
<p>Taxe aménagement : 4 %</p> <p>Taux CFE : 32,32 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	<b>6,32 € HT/m<sup>2</sup>/an , soit 53 088 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 4 % Taux CFE : 32,32 %
Ristourne pour trafic voie d'eau (valeur 2014) :	62,16 €/conteneur EVP