

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">ENTREPOT D3 Hall A B C (ex hall n° 1)</p> <p style="text-align: center;">Sur site clos</p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant Etat général : Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain : Entrepôt/activité : 5 684 m² dont 1 160 m² en mezzanine Bureaux et locaux d'exploitation : 216 m² Surface totale : 5 900 m² Divisibilité :</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers – 1 route du Bassin n° 6 Bâtiment D3 – Hall ABC (ex hall n° 1)</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Réfection façade en 2006 Type de construction : Structure et charpente métalliques Portique : 30 m entre axes d'appui, espaces de 10 m Charge au sol : 3 t/m² et 1t/m² en mezzanine Toiture : bac acier + isolation + étanchéité multicouche Isolation des murs : oui Accès plain-pied : 1 (2,50 m x 3,00 m) Niveleur et fosse à hayon : non Quais routiers : 8 x (2,50 m x 3,00 m) et 1 x (2,50 x 10 m) Profondeur de cour PL (m) Chauffage : aérothermes Eclairage : rampes tubes fluorescents Quai fer : (3,00 m x 4,00 m) 4</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site avec surveillance générale (rondes + caméras) Centre de vie et de restauration Equipements tous réseaux, y.c. fibre optique Gestion et entretien de la zone Navette de transport à la demande</p> <p>Terminal conteneurs, douanes, restauration et bureaux du port sur site.</p> <p>Entrepôt sur site clos, accès partagé avec la Société voisine.</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Refaits à neuf Bureaux d'exploitation : oui Local de charge : non Chauffage : (aérothermes) oui Climatisation : Air rafraîchi</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="464 1910 858 2022"> <p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="951 1883 1254 2022">  <p style="margin: 0;">PORT AUTONOME DE PARIS</p> </div> </div>	