



**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE (95)****A LOUER**

«BATIMENT 600»

**8 640 m<sup>2</sup> d'entrepôt desservi fer****Environnement gardienné**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant de 180 m de long x 48 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : immédiate  Terrain d'assiette : <b>15 549 m<sup>2</sup></b> Entrepôt : <b>8 440 m<sup>2</sup></b> Ateliers/Bureaux : <b>environ 200 m<sup>2</sup></b> Surface totale : <b>8 640 m<sup>2</sup></b> Divisibilité : <b>oui à partir de 3500 m<sup>2</sup></b>	ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue de la Batellerie 95820 Bruyères sur Oise  Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn  Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
<b>Caractéristiques Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol : 6 tonnes/m <sup>2</sup> Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 2 Accès à quai : 5 Profondeur de cour PL : 20 m + partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 25 m de large – 6 tonnes (à reconditionner)	Présence d'une maison de gardien dans le terrain d'assiette.  Contrôle d'accès cour camion et parking VL  Port public et estacade à proximité  PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
<b>Indications spécifiques</b>  Transformateur : PCB Sprinkler : non R.I.A. : non Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div data-bbox="181 1839 574 1951"> <p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b>            Tel : 01 40 58 28 80            Fax : 01 40 58 27 50            e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1177 1787 1474 1906" style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>  </div> </div>	