



**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE (95)****A LOUER**

«BATIMENT 600»

8 640 m² d'entrepôt desservi fer**Environnement gardienné**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant de 180 m de long x 48 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : 15 549 m² Entrepôt : 8 440 m² Ateliers/Bureaux : environ 200 m² Surface totale : 8 640 m² Divisibilité : oui à partir de 3500 m²	ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue de la Batellerie 95820 Bruyères sur Oise Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
Caractéristiques Activité	Particularités du site
Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol : 6 tonnes/m ² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 2 Accès à quai : 5 Profondeur de cour PL : 20 m + partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 25 m de large – 6 tonnes (à reconditionner)	Présence d'une maison de gardien dans le terrain d'assiette. Contrôle d'accès cour camion et parking VL Port public et estacade à proximité PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Indications spécifiques Transformateur : PCB Sprinkler : non R.I.A. : non Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="175 1836 574 1948"> <p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1165 1780 1476 1915" style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>  </div> </div>	

Eléments tarifaires	
Contrat	Convention d'occupation
Loyer annuel global (valeur 2013) :	235 000 € CC HT/an Si divisibilité : + 1 €/m²
Régime fiscal de location Mode de paiement : Dépôt de garantie :	TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini
Provisions de charges : eau, électricité	0,63 € HT/m ²
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 30,76 % Taux communal TA : 3 % Taxe bureaux : 4,96 €/m ² Taxe entrepôt : 1,00 €/m ²
	Ristourne pour trafic fluvial conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Urbanisme	
PLU : zone Ulb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé	

Résumé technique :

BATIMENT 600

Bâtiment (180 m x 48 m) constitué par deux halls métalliques de 180 x 24

Superficie

8 440 m² + 200 m² bureaux

Hauteur

12 m au faitage,

9,60 m,

7,2 m au pont roulant

Charpente métallique

Poteaux en I à larges ailes

Poutres de roulement en I ou H avec poutres horizontales raidisseuses à treillis

Arbalétriers en profilés

Pannelettes et pannes en éléments triangulés

Contreventements sous versant

Toiture

Éléments ondulés amiante ciment EVERITE gris clair avec incorporation de 20% d'éléments ondulés en polyester GLACICA

Bardage

Tôle laquée nervurée bleu clair

Bardage simple peau (non isolé)

Fondations

Halls fondés par massifs (béton dosé à 350 kg armé) sur pieux :

Longueur 14 m - Charge : 60 t - Diamètre : 400 ou 500

Dallage

Béton dosé à 350 kg, ciment épaisseur 10 cm avec treillis soudé I lit maille 20 x 20

Sécurité

Il n'y a ni exutoire de fumée, ni porte de secours, ni murs séparatifs coupe feu.

Projet COT avec BG ARMATURES (à confirmer par ASAV).