

	<p align="center"><b>PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</b> (78)</p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>1 travée et demi dans</b></p> <p align="center"><b>ENTREPOT A1 soit</b></p> <p align="center"><b>1 500 + 600 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>EMBRANCHE FER</b></p> <p align="center"><b>sur site gardienné</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui mais partage de l'entrepôt (10 000 m<sup>2</sup>) avec autre entreprise</p> <p>Etat général : <b>Bon</b> Date de disponibilité : <b>immédiate</b></p> <p>Entrepôt/activité : 2 100 m<sup>2</sup> répartis en 2 cellules de 1500 m<sup>2</sup> et 600 m<sup>2</sup></p> <p>Bureaux : <b>non</b></p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 611, Avenue Daniel Dreyfous Ducas (RD 146)</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »</p>
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Type de construction : charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,25 m et bardage simple peau incluant bandeau translucide, en partie haute</p> <p>Hauteur libre SP : 8,70 m minimum</p> <p>Charge au sol : 10t/m<sup>2</sup></p> <p>Accès : tous porteurs</p> <p>Portes de plain pied : (4,50 m x 5,00 m) 2</p> <p>Pont roulant : oui (2 x 10t)</p> <p>Embranchement fer : oui</p> <p>Desserte voie d'eau : oui</p> <p>Electricité : 220 V et 380 V</p>	<p>Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b></p> <p>Environnement de qualité</p> <p>Stationnement PL à proximité</p>
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Oui</p> <p>isolation : non</p> <p>Chauffage : non</p> <p>Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial (56,65 € par conteneur, valeur 2011).</li> </ul>
<p>Sprinkler : non</p> <p>R.I.A. : non</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	