

	<p align="center">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">2 370 m² ENTREPOT A16</p> <p align="center">BORD VOIE D'EAU</p> <p align="center">sur site gardienné</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : Etat général : Bon Date de disponibilité : 01/01/2014</p> <p>Entrepôt/activité : 2370 m² (dont locaux sociaux -vestiaires, sanitaires- de 45 m² environ) Terre-plein de stockage extérieur : 4860 m² (sur terrain d'assiette de 13 300 m²)</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 418 rte de la Noue 78520 Limay</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : charpente métallique et bardage simple peau Hauteur libre SP : 10,50 m minimum Charge au sol : 6 t /m² Accès : tous porteurs Portes de plain pied : (6,50 m x 7,00 m) 6 Pont roulant : 2 ponts de 10 t Embranchement fer : non Desserte voie d'eau : oui rampe ro-ro Electricité : 220 V et 380 V</p> <p>Terre-plein clôturé 7750 m²</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site gardienné 7j/7j 24h/24h</p> <p>Environnement de grande qualité paysagère</p> <p>Stationnement PL à proximité</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Possibilité bureaux d'exploitation modulables : oui isolation : non Chauffage : non Climatisation : non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p>
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510</p>	<p>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	160 000 € CC/HT/an
Indexation :	annuelle, ICC, 1 ^{er} trimestre
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe sur entrepôt : 1,00 €/m ²
	Taux CFE : 27,36 %
	Taux communal TA : 5 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Projet COT Citroën à partir de janvier 2014 (OB + PG).