




BAT : LE BEAUPRE – LOT 8

**PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**

**A LOUER**

**\*Local d'activités de 650 m<sup>2</sup>**  
**au pied du RER A**  
**Dans bâtiment moderne et de qualité**

**Site gardienné**

Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : récent  Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : <b>575 m<sup>2</sup></b>  Bureaux : <b>75 m<sup>2</sup></b>  Surface totale : <b>650 m<sup>2</sup></b>  Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 8, Quai du Confluent  78700 Conflans Ste Honorine</p> <p>Accès routier :  De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p>Transport en commun :  Par le RER A, station « Fin d'Oise »  Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
<b>Caractéristiques Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Type de construction : Ossature béton  Hauteur SP : 5,20 m  Charge au sol : 3 tonnes/m<sup>2</sup></p> <p>Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)  Sanitaires/douches : oui/oui  Chauffage : Par aérothermes gaz  Eclairage : Rampes tubes fluorescents  Skydômes : oui  Puissance électrique : 250 Kva</p>	<p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Bureaux : aménagés, cloisonnés  Double vitrage : oui  Chauffage : central au gaz +convecteurs électriques  Climatisation : ventilation double flux  Dalles moquette au sol : oui  Faux-plafonds : oui  Sanitaires : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :  - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer</p>
<b>Prestations spécifiques</b>	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes  PL : en sus</p>
<p>Sprinkler : non  Murs de séparation coupe feu : oui  R.I.A. : oui  Détection incendie : oui</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	