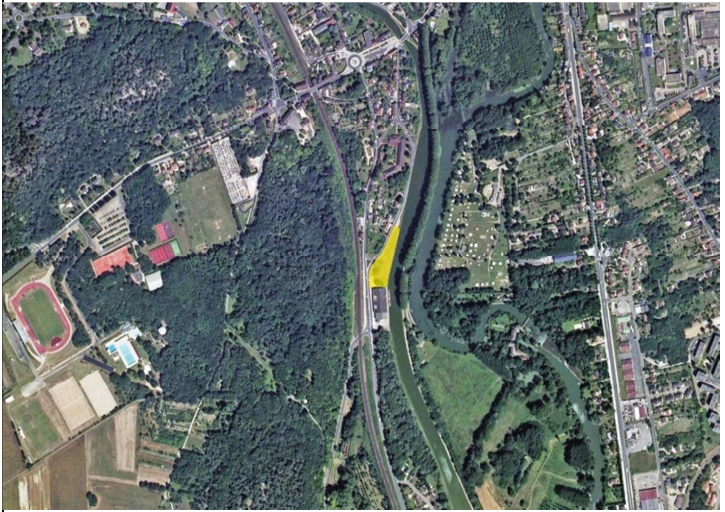



|   |   |
|---|---|
|    | <p align="center"><b>PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS<br/>(77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 5 000 m<sup>2</sup><br/>environ</b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>                                    |
| <p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>   | <p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>   |
| <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 5 000 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>   | <p>ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours (77)</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>A6 - en direction de Lyon (sortie N°16 Nemours) – D403</p> <p><u>Accès transports en commun :</u><br/>Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre</p> |
| <p><b>Equipements</b></p>   | <p align="center"><b>Particularités du site</b></p>   |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br/>oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Accès direct voie d'eau : oui</p>             | <p>Chemin de contre halage en bordure du canal</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau<br/>Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet<br/>Tirant d'eau : 1,80 m</p>  |
| <p><b>Urbanisme</b></p>   | <p align="center"><b>Conditions financières</b></p>   |
| <p>ZAC, PLU, autre constructibilité<br/>Constructibilité : voir POS</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées : non</p> | <p>Loyer annuel global</p>  |
| <p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>  |   |
| <p>Taxe aménagement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 22,48 %</p>   |   |
| <p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b><br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>   |    |