
	<p align="center"><b>PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS (77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 5 000 m<sup>2</sup> environ</b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 5 000 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours (77)</p> <p><u>Accès routier :</u> A6 - en direction de Lyon (sortie N° 16 Nemours) – D403</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Accès direct voie d'eau : oui</p>	<p>Chemin de contre halage en bordure du canal</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau</p> <p>Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet</p> <p>Tirant d'eau : 1,80 m</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : voir POS</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>	
<p>Taxe aménagement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 22,48 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) : **3,15 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 15 750 € HT/an**

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

1 an

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité, téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taux communal TA : 3 %

Taux CFE : 22,48 %