

	<p align="center">PORT DE ST THIBAUT LES VIGNES (77)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 2 040 m²</p>		
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>		
<p>Date de disponibilité : 15/05/2013</p> <p>Surface totale : 2 040 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 2 040 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes</p> <p><u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).</p>		
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>		
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle Branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôture non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière)</p> <p>Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)</p>		
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>		
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : terrain enclavé</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>		
<p>Fiscalité applicable en 2013</p>			
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 28,44 %</p>			
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="145 1809 1037 2031"> <p>HAROPA – PORTS DE PARIS Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td data-bbox="1037 1809 1473 2031">  <p align="center">Ports de Paris Seine Normandie</p>  </td> </tr> </table>		<p>HAROPA – PORTS DE PARIS Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p align="center">Ports de Paris Seine Normandie</p> 
<p>HAROPA – PORTS DE PARIS Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p align="center">Ports de Paris Seine Normandie</p> 		