

	<p align="center"><b>PORT DE PARIS – POINT DU JOUR</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 3 890 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>En bordure directe avec la Seine</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : à déterminer</p> <p>Surface totale : <b>3 890 m<sup>2</sup></b></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Quai Saint-Exupéry 75016 PARIS</p> <p><u>Accès routier :</u> Périphérique Porte de Saint-Cloud</p> <p><u>Transports en commun :</u> Bus 189, arrêt « Avenue du Jour se Lève » Métro ligne 9, station « Porte de St-Cloud »</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : en limite de parcelle</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui en limite de parcelle</p> <p>Ouvrages fluviaux : oui</p>	<p>Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau</p> <p>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU, PPRI de Paris Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.</p> <p>Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysager, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publiques.</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2012</b></p>	
<p>Taxe équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 20,07 %</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	