
	<p align="center">PARIS – PORT DU POINT DU JOUR (75016)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 2 020 m²</p> <p align="center">En bordure directe avec la Seine</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : à déterminer</p> <p>Surface totale : 2 020 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Quai du Point du Jour (face à rue du Général Niox) 75016 PARIS</p> <p><u>Accès routier :</u> Périphérique Porte de Saint-Cloud</p> <p><u>Transports en commun :</u> Bus 189, arrêt « Avenue du Jour se Lève » Métro ligne 9, station « Porte de St-Cloud »</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui, en limite de parcelle</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : en limite de parcelle</p> <p>Ouvrages fluviaux : oui</p>	<p>Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU, PPRI de Paris Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.</p> <p>Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 19,75 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  </p>	

Éléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	60,06 € HT/m²/an, soit 121 321 € HT/an
Régime fiscal de location	TVA
Taxation (applicable en 2014)	Taux CFE : 19,75 % Taux communal TA : 5 %

Date de disponibilité : 2016 - Terrain destiné à COALIS.