

	<p>BAT : LIMAY – C1 CELLULE 3 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</p> <p>A LOUER</p> <p>2 500 m² D'ENTREPOT AVEC ACCES QUAI FER</p> <p>PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER,</p> <p>Site gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : Oui Etat général : Très bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 15 800 m² Entrepôt/locaux sociaux : 2 480 m² Bureaux : 20 m² Quai fer : 220 m² Quai extérieur : 135 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville 620, Avenue Daniel Dreyfous Ducas (RD 146)</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 4,50 m et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 9,00 m minimum Charge au sol : 6 t/m² Accès : Portes sur quai extérieur (3,00 m x 3,00 m) : 3 Portes sur quai routier : 4 Plate-forme de mise à niveau : 2 Portes sur quai ferré (3,00 m x 3,00 m) : 4 Isolation : oui/∅∅</p>	<p>Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : Oui R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510 « Propriétaire » : Oui</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :

160 000 € CC/HT/an

Indexation :

annuelle, ICC, 1^{er} trimestre

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe sur bureaux : 4,96 €/m²

Taxe sur entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 27,36 %

Taux communal TA : 5 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP
(valeur 2014)