

	<p align="center">PORT DE CHARENTON (94)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 1 130 m²</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 1130 m²</p> <p>Surface utile pour construction : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Quai de Charenton</p> <p><u>Accès routier :</u> Périphérique, et proximité immédiate de l'autoroute A4</p> <p><u>Transport en commun :</u> Métro « Charenton Ecoles » Bus 24 arrêt « Les berges de Charenton ».</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui, en limite de parcelle</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : en limite de parcelle</p>	<p>Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau.</p> <p>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU, PPRI de Charenton</p> <p>Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.)</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité appliquée en 2011</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,01 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	