Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 07/10/2010

PORT DE LAGNY-SUR-MARNE
(77)

A LOUER

TERRAIN de 34 575 m²

accès direct voie d'eau

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	34 575 m²
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes

Accès routier :
A 104, sortie Saint Thibault ZI

Accès transports en commun :
train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom	oui, en limite de parcelle
	branchement à faire auprès des concessionnaires
Clôtures et portail :	oui
Eclairage	non
Embranchable fer	non

Particularités du site

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière)

Nécessité de développer un trafic voie d'eau
Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité	
Constructibilité : CES,	0,6
COS :	à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :	
Pollution :	non
Cercle de contraintes :	non
Emprises réservées :	10 m bord à quai

Fiscalité applicable en 2011

Taxe locale d'équipement	4 %
Taux CFE	23,99 %

Conditions financières

Avantages financiers :

ristourne sur loyer si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS