



**PORT DE ST THIBAUT LES VIGNES
(77)**

A LOUER

TERRAIN de 8 000 m²

⇒ **LOUE**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes
Surface totale :	8 000 m ²	<u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI
Surface utile pour construction :	8 000 m ²	<u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires		Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière)
Clôtures et portail :	oui	Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
Plate forme en enrobé	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Constructibilité : CES,	0,6	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :		
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées : 10 m bord à quai	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement	5 %	
Taux CFE :	23,99 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

