

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">BATIMENT XII</p> <p align="center">770 m² d'entrepôt et 60 m² de bureaux</p>
<p align="center">Description</p> <p>Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt : 770 m² Bureaux : 60 m² Surface totale : 830 m² Quai couvert : 27m linéaire</p> <p>Divisibilité : Non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Hauteur libre : 4,40 m mini Charge au sol : 5 t/m² Accès : tous porteurs Quai routier : équipé de 3 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : Oui : 1 - capacité 9 tonnes Isolation : Non Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux aménagés : Oui Cloisonnement : total Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique Climatisation : non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. et extincteurs : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>HAROPA – Branche Industrie Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  Ports de Paris Seine Normandie   </p>	