

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>BATIMENT XII</b></p> <p align="center"><b>770 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 60 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt : <b>770 m<sup>2</sup></b> Bureaux : <b>60 m<sup>2</sup></b> Surface totale : <b>830 m<sup>2</sup></b> Quai couvert : <b>27m linéaire</b></p> <p>Divisibilité : Non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur libre : 4,40 m mini Charge au sol : 5 t/m<sup>2</sup> Accès : tous porteurs Quai routier : équipé de 3 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : Oui : 1 - capacité 9 tonnes Isolation : Non Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux aménagés : Oui Cloisonnement : total Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui R.I.A. et extincteurs : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	
<p><b>HAROPA – Branche Industrie</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	<b>60 000 € CC HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe Bureau : 4,96 €/m <sup>2</sup> Taxe Entrepôt : 1,00 €/m <sup>2</sup> Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 %  Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

## Eléments de commercialisation :

Mandat en cours :	Oui / Non
Nom du mandataire :	
Du :	
Au :	
Remarques :	