

	<p align="center">PORT DE NANTERRE - LAVOISIER (92)</p> <p align="center">TERRAIN de 3 470 m² environ</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 3 470 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Rue du Port ZI Portuaire de Nanterre – Lavoisier 92000 NANTERRE</p> <p>Accès par l'A86 (à 800 m). En venant de Paris : sortie « Nanterre – Chemin-de-l'Île ». En venant de Saint-Germain : sortie « Nanterre ».</p> <p>Transport en commun : RER A « Nanterre Ville » Bus 367 arrêt « Parc de l'Île » ou 159 arrêt « Rue du Port »</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable / Eaux usées : oui, en limite de parcelle</p> <p>Electricité / Gaz / Télécom/ Eclairage en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) oui</p> <p>Portail d'accès : oui</p> <p>Clôture : non</p> <p>Accès direct voie d'eau : oui (Chenal des Guillaeraies)</p> <p>Embranchement ferré : non</p>	<p>Transport combiné rail-route sur site. Port public pour trafic de marchandise par voie d'eau.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU, PPRI</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Pollution : oui</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries - ristourne sur loyer si trafic fluvial de marchandises
<p>Fiscalité applicable en 2011</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier : parcelle attenante au port public</p>
<p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 24,49 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	