

**PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE (78)****A LOUER*****Terrain de 3 300 m²****DESTINATION : VRAC**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris
uniquement. Merci de votre compréhension.

Surface du terrain**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : immédiate
Surface totale : **3 300 m²**
Divisibilité : non

ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise
78700 Conflans-Sainte-Honorine
Accès routier :
De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184
Transports en commun :
Par le RER A, station « Fin d'Oise »
Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »

Equipements**Particularités du site**

Eau potable : oui
Eaux usées : oui
Eaux Pluviales :
Electricité : oui (proximité d'un poste)
Puissance disponible :
Gaz : non
Télécom : non
Clôtures et portail : oui
Eclairage : non
Embranchable fer : non

Site desservi par le fleuve, la route, le fer.
Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end
et jours fériés
Vidéo-surveillance permanente

Urbanisme**Conditions financières**

ZAC, POS, PLU, autre constructibilité
Constructibilité :
COS :
Contraintes d'exploitation : PPRI 78
(bande marron 25m de non constructibilité)
Diagnostic de pollution existant :

Loyer annuel global : Nous consulter
Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de
marchandises par voie fluviale

Fiscalité applicable en 2013

Taxe aménagement : 5 %
Taux CFE : 26,72 %

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

